

Garsoniera semidecomandata, 24mp, zona Cernei, Mărăști

ID: 97856AV
Ultima actualizare: 06.01.2023

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 2.583€
Rata lunara: 315,62 €

62.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

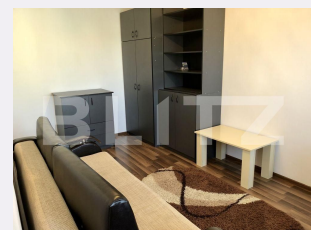
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 24.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz intermediază vânzarea unei garsoniere situată în cartierul Mărăști, zona Expo Transilvania, poziționată la ultimul etaj într-un imobil cu 4 niveluri. Compartimentarea semidecomandată a celor 24 mp se face astfel: hol la intrare, baie, cameră de zi, bucătărie și balcon. Se oferă spre vânzare la stadiul de mobilat și utilat, în prezent proprietatea fiind închiriată. Facilitățile zonei sunt numeroase, în proximitatea imobilului existând magazine, bănci, locuri de joacă pentru copii, sală de sport, biserică. Pentru mai multe detalii sau stabilirea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Proprietatea se încadrează în clasa energetică C, consumul total specific de energie primară fiind de 240,21 [kWh/m2an] iar în ceea ce privește indicii de emisii echivalente CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 54.14. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Se pretează foarte bine pentru investiție!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.