

Exclusiv! Garsoniera 21.5 mp, etaj intermediar, bloc izolat, Marasti

ID: 88429AV
Ultima actualizare: 11.07.2022

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 2.093€
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 21.50 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o garsoniera de 21,5 mp, la etajul 3 al unui imobil de 4 etaje, termoizolat cu polistiren de 15 cm, din zona Expo Transilvania. Garsoniera este dotata cu geamuri termopan cu tamplarie din pvc si usa metalica la intrare Confortul termic este asigurat de centrala termica de cartier. Recent garsoniera a fost renovata partial, au fost regletuiti peretii, zugraviti in alb, puse coltare si indreptati spaletii si s-a montat parchet nou. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 145,35 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 31.62. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ce mai astepti? Programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

O garsoniera ideala pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.