

Garsoniera 21 mp, etaj intermediar, zona Expo Transilvania

ID: 85697AV
Ultima actualizare: 18.10.2022

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 2.476€
Rata lunara: 264,72 €

52.000€



Persoana de contact

Alexandru Samartean
Sales Manager

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 21.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera pe care ti-o poti modela dupa placul inimii. Situata in zona Expo Transilvania din cartierul Marasti noua ta locuinta se afla la ETAJUL 2 intr-un imobil structurat pe 4 niveluri. Un atuu il reprezinta liniile de transport in comun catre Piata Mihai Viteazu si proximitatea fata de magazine, scoli, spatii comerciale, banci. Garsoniera are finisaje apropiate de cele clasice iar pentru costuri mici la intretinere, este incalzita de centrala de cartier, geamuri sunt din termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si o micuta bucatarie. Garsoniera se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 210,70 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40,73. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ce mai astepti? Programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

3.9

Parerea Agentului

Perfect pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.