

Investitie in zona linistita, etaj intermediar, Expo Transilvania

ID: 76932AV
Ultima actualizare: 22.03.2022

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 2.281€
Rata lunara: 243,85 €

47.900€



Persoana de contact

Alexandru Samartean
Sales Manager

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 21.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Cauti sa iti investesti banii? Ai nimerit bine! Blitz ofera spre vanzare garsoniera de 21 mp, la etajul 3 al unui imobil de 4 etaje, in zona EXPO TRANSILVANIA din cartierul Marasti. Ideala atat pentru locuit cat si pentru investitie, garsoniera este dotata cu geamuri termopan cu tamplarie din pvc, usa metalica la intrare, si se vinde complet mobilata si utilata. Pentru confortul termic, locuinta beneficiaza de incalzire de la termoficare (daca se doreste, se poate monta centrala termica proprie). In zona sunt mai multe statii de autobuz catre si dinspre centrul orasului, supermarket-uri, banci, florarie, restaurante cat si statia de taxi. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 209 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 42.78. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Pentru mai multe detalii dar si pentru a stabili o vizionare, nu ezita sa ne contactezi.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Perfecta pentru investitie sau cuplu la inceput de drum.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.