

Garsoniera de vanzare de 21 mp, recent renovata, posibilitate de preluare chiriasi, zona Fabricii de Zahar!

ID: 74332AV
Ultima actualizare: 13.01.2022

Cartier: **Marasti**
Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 2.143€
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

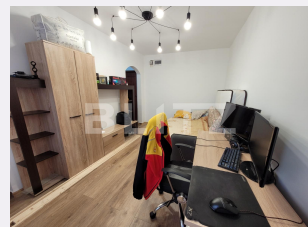
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 21.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz intermediaza vanzarea unei garsoniere de 21mp in zona Fabricii de Zahar, din cartierul Marasti. Situata la parterul unui imobil cu 4 etaje, garsoniera se afla intr-o zona linistita, cu spatii verzi. Compartimentarea acesteia este semidecomandata, compusa din baie, hol, camera de dormit si bucatarie. Aceasta a fost recent renevota, se vinde la stadiul de nemobilat si neutilat, cu posibilitate de preluare de chiriasi. Orientarea este estica. In proximitatea imobilului se afla minimarketuri, statii de autobuz, banci, farmacii, piata agroalimentara, locuri de joaca pentru copii, biserica, facultati etc. La doar 15 minute de Iulius Mall! Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 209 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 42,78. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.3
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Se preteaza atat pentru investitie, cat si pentru locuinta personala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.