

INVESTITIE! Garsoniera cocheta, 28 mp cu balcon, etaj intermediar, zona Expo Transilvania

ID: 64092AV
Ultima actualizare: 17.06.2021

Cartier: **Marasti**
Zona: **Expo Transilvania**

Pret/mp: 1.857€
Rata lunara: 264,67 €

51.990€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 28.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Daca te-ai saturat sa locuiesti departe si vrei un spatiu mic, doar pentru tine, ai nimerit bine! Blitz ofera spre vanzare o garsoniera de 28mp, la etajul 3 al unui imobil de 4 etaje, in zona Expo Transilvania din cartieul Marasti. Ideala atat pentru locuit cat si pentru investitie, garsoniera este dotata cu geamuri termopan cu tamplarie din pvc, usa metalica la intrare si se vinde complet mobilata si utilata. Pentru confortul termic, locuinta beneficiaza de incalzire prin convector. Dispunerea apartamentului este semidecomandata si compusa din hol la intrare, baie, camera de zi, bucatarie si balcon. La 2 minute de bloc se afla prima strada SMART din Cluj-Napoca. In fata blocului exista locuri de parcare atat de inchiriat cat si de achizitionat. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 219 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 37.73. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Pentru mai multe detalii dar si pentru a stabili o vizionare, nu ezita sa ne contactezi! SE POATE ACHIZITIONA CU PRELUARE DE CHIRIASI!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta oferta pentru investitie.

Observatii