

Garsoniera primitoare, decomandata, 22 mp, zona Expo Transilvania

Scan

ID: 61247AV
Ultima actualizare: 06.10.2021

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 1.795€
Rata lunara: 201,08 €

39.500€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 22.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Situata in cartierul Marasti, in zona Expo Transilvania, garsoniera pe care ti-o recomandam este pozitionata la etajul 4 intr-un imobil cu 4 niveluri. Compartimentarea decondata a celor 22 mp se face astfel: hol primitiv in care este inglobata bucataria cocheta, un dormitor spatios si luminos cu orientare estica si o baie mica, dar practica, cu geam. Garsoniera se ofera spre vanzare mobilata si utilata. Facilitatile zonei sunt numeroase, avand in apropiere magazine, banci, locuri de joaca pentru copii, sala de sport, biserica, facultati etc, situata la doar 15 minute de Julius Mall. Priveliste superbe datorita distantei notabile dintre blocuri. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primara fiind de 240,21 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 54.14. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Dezlipeste-ti ochii de la ecrane, programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideala pentru locuinta sau investitie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.