

# Apartament cochet, cu o camera, zona Clujana

Scan

ID: 60996AV  
Ultima actualizare: 01.04.2022

Cartier: Marasti  
Zona: P-ta 1 Mai

Pret/mp: 1.625€  
Rata lunara: 264,72 €

52.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 32.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, garsoniera cu suprafata utila de 32 mp, in zona strandului Clujana. Garsoniera este situata la demisolul unui imobil pe doua niveluri, compartimentarea acesteia fiind deocomandata, gandita astfel: dormitor, bucatarie cu spatiu de luat masa si baie proprie. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan, parchet si se vinde partial mobilata si utilata. De asemenea, dispune de un spatiu de depozitare propriu pe casa scarii, cota parte la baia comuna si spatiu verde ingradit, exact la intrarea in imobil. Datorita pozitionarii, facilitatile zonei sunt numeroase, avand acces la mijloacele de transport in comun, magazine, restaurante, strand, spital. La 15 minute de hypermarketul Auchan. Ideala atat pentru achizitie proprie, cat si pentru investitie.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recent renovata, este ideala atat pentru investitie, cat si pentru locuit. Hai la o vizionare!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.