

# Garsoniera moderna, etaj intermediar, 23mp + balcon, zona Expo Transilvania

Scan

ID: 59796AV  
Ultima actualizare: 02.02.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Expo Transilvania

Pret.mp: 1.996€  
Rata lunara: 233,66 €

45.900€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

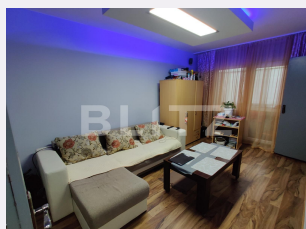
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 23.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Daca te-ai saturat sa locuiesti departe si vrei un spatiu mic, doar pentru tine, ai nimerit bine! Blitz ofera spre vanzare o garsoniera de 23mp + un balcon inchis, la etajul 1 al unui imobil de 4 etaje, in zona Expo Transilvania din cartieul Marasti. Ideala atat pentru locuit cat si pentru investitie, garsoniera este dotata cu geamuri termopan cu tamplarie din pvc, usa metalica la intrare si se vinde complet mobilata si utilata. Pentru confortul termic, locuinta beneficiaza de incalzire prin sistemul de termoficare. La 5 minute de bloc se afla prima strada SMART din Cluj-Napoca. In fata blocului exista locuri de parcare atat de inchiriat cat si de achizitionat. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 219 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 37.73. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Pentru mai multe detalii dar si pentru a stabili o vizionare, nu ezita sa ne contactezi!

## Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru investitie de succes.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.