

# Garsoniera cocheta ideala pentru investitie, 26mp cu balcon, zona Fabricii de Zahar

Scan

ID: 57981AV  
Ultima actualizare: 25.03.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 1.919€  
Rata lunara: 254,03 €

49.900€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 26.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi






Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare garsoniera proaspat renovata cu suprafata de 26mp in cartierul Marasti, in zona Fabricii de Zahar. Garsoniera este situata la etajul 4 al unui bloc structurat pe 4 nivele. Compartimentarea acesteia este semidecomandata, fiind compusa astfel: hol primitiv , living spatios , bucatarie (cu mobila noua facuta la comanda, aragaz cu 4 ochiuri si cuptor pe gaz, plus frigider mare cu congelator) si baie mare(dotata cu cada, wc si chiuveta). Imobilul beneficiaza de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare, consumul termic fiind astfel extrem de redus. Se ofera spre partial mobilata si utilata. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari va rugam sa ne contactati! Clasa energetica - C Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 144,49 Indice de emisii echivalent CO2 - 27,83 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0 Link VIDEO: <https://youtu.be/PA7cnFEA3r8>

## Ratingul ofertei

3.6

Locatie	 4.0
Raport calitate/preț	 3.5
Facilitati zona	 4.0
Spatii verzi	 3.5
Confort	 3.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta garsoniera pentru o investitie de succes.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.