

# Garsoniera la curte 23mp + teren 80mp + boxa 4mp, centrala proprie, zona Fabricii

Scan

ID: 57542AV  
Ultima actualizare: 03.03.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret/mp: 1.608€  
Rata lunara: 188,31 €

36.990€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 23.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o garsoniera spatioasa de 23 mp, foarte bine compartimentata, ideala atat pentru un cuplu cat si pentru o investitie de succes. Apartamentul este situat in apropierea strazii Fabricii, din cartierul Marasti, la cateva minute de centrul orasului Cluj-Napoca. Locuinta se vinde mobilata si utilata, asa cum se poate vedea in fotografii. Este situata la parterul unui imobil tip casa. Garsoniera prezinta o camera mare (cu birou, dulap, televizor, mobilier de bucatarie, frigider, masina de spalat) openspace cu bucataria, iar baia (prezinta cabina de dus, vas de wc si chiuveta cu oglinda). Garsoniera beneficiaza de centrala termica proprie, izolatie exterioara si usa de termopan la intrare. Fiind situat intr-un imobil tip casa, avem si o suprafata de 80mp de teren in curtea interioara si 4mp de boxa pentru depozitare. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta oferta pentru investitie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.