

Apartament spatios, 38 mp + 2 balcoane, zona Expo Transilvania

ID: 56287AV
Ultima actualizare: 19.02.2021

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 2.050€
Rata lunara: 396,57 €

77.900€



Persoana de contact

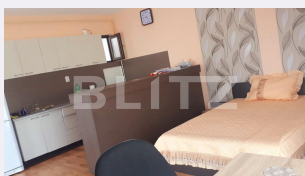
Ionut Timoceca
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 38.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Cărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu o camera, situat in zona Expo Transilvania din cartierul MARASTI. Apartamentul face parte dintr-o constructie noua si este pozitionat la etajul 3 din 4 avand o suprafata utila de 38 mp. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living impreuna cu bucataria, baie si doua balcoane. Apartamentul se vinde finisat/mobilat, cu baia utilata, cu centrala termica si calorifere si usa metalica sanatoasa. Balcoanele totalizeaza impreuna 17 mp si ofera o priveliste relaxanta sau alta mai agitata a cartierului fiind perfecte pentru a-ti lua energia de care ai nevoie in fiecare dimineata. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 192,51 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40.48. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. SUNA PENTRU VIZIONARE!

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Pozitionarea, facilitatile si finisajele il fac perfect pentru investitie cat si pentru locuire.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.