

Garsoniera cocheta, 21mp, aproape de toate facilitatile

ID: 56049AV

Ultima actualizare: 09.12.2020

Cartier: Marasti

Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 1.852€

Rata lunara: 198,03 €

38.900€

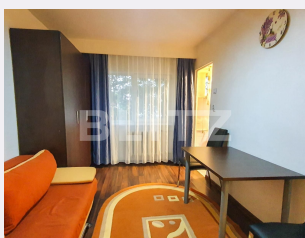
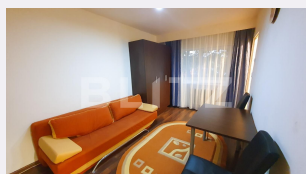


Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 21.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

Descriere oferta

Daca te-ai saturat sa locuiesti departe si vrei un spatiu mic, doar pentru tine, ai nimerit bine! Blitz ofera spre vanzare o garsoniera de 21 mp, la parterul unui imobil de 4 etaje, in zona strazii Fabricii de Zahar din cartieul Marasti. Ideala atat pentru locuit cat si pentru investitie, garsoniera este dotata cu geamuri termopan cu tamplarie din pvc, usa metalica la intrare si se vinde complet mobilata si utilata. Pentru confortul termic, locuinta beneficiaza de incalzire prin sistemul de termoficare. La 2 minute de bloc se afla prima strada SMART din Cluj-Napoca. In fata blocului exista parcare cu abonament la primarie. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 209 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 42.78. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Pentru mai multe detalii dar si pentru a stabili o vizionare, nu ezita sa ne contactezi!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Investitia perfecta sau locuinta ideala pentru un cuplu tanar sau studenti.

Observatii