

Garsoniera 24 mp + balcon 5 mp, zona Expo Transilvania

ID: 54301AV
Ultima actualizare: 28.09.2020

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret: 1.917€
Rata lunara: 234,17 €

46.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: Garsoniera
Suprafata utila: 24.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare garsoniera, situata la etajul 4 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, in cartierul MARASTI. Compartimentarea garsonierei de 24mp este semidecomandata, fiind compusa din: dormitor, bucatarie utilata si mobilata, hol, baie utilata, balcon MARE inchis. Locatia este sigura, intrarea cu interfon, holuri largi, mijloace de transport in comun catre centrul orasului la 4 MINUTE de mers pe jos! Pentru cheltuieli mici la intretinere iarna, garsoniera este conectata la reseaua de termoficare si are geamuri termopan cu tamplarie din PVC intre balcon si camera. In pret sunt incluse urmatoarele: aragaz, masina de spalat, frigider, si mobila din dormitor. Pentru a putea fi exploatata la adevarata sa valoare, mici investitii sunt necesare. Atuul principal pentru aceasta garsoniera este pozitionarea la cateva minute de liniile principale de transport in comun, de Iulius Mall, FSEGA, Kaufland. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica D, consumul total specific de energie primară fiind de 342.84 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 67.56. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ne vedem la proprietate? Programeaza o vizionare! Hai la vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Investitie perfecta si locuinta ideala pentru cuplu si studenti.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.