

1 camera, 37.21 mp, semifinisat, zona Leroy Merlin!

ID: 53917AV
Ultima actualizare: 05.01.2021

Cartier: Marasti
Zona: Pod IRA

Pret/mp: 1.400€
Rata lunara: 265,20 €

52.094€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

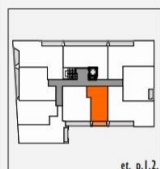
Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Su=37,21mp



	S	utila totala	37,21mp	NR. CAMERE	1
Su Living+Buclarie			4,58mp		25,11mp
Su Bal			5,73mp		
Su baie			2,21mp		
Su debara			5,21mp		
S utila Balcon					

Caracteristici

Numar camere: Garsoniera
Suprafata utila: 37.21 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: In constructie

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Caramida

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 1 camera, cu o suprafata de 37.21 mp, pozitionat intr-un ansamblu rezidential din zona podului Ira, la limita dintre cartierele Marasti si Someseni. Ansamblul este bine pozitionat, avand acces facil la mijloacele de transport in comun si magazine. Apartamentul este pozitionat la etajul 1, al unui imobil cu regim de inaltime P+3Etj. Compartimentarea se prezinta astfel: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, spatiu depozitare si o logie cu suprafata de 5.21 mp. Imobilul va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Exista posibilitatea de a opta pentru incalzire in pardosea sau pentru incalzire cu calorifere. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti doua straturi, deasemenea se poate opta si pentru finisaje interioare, cu preturi de la 200€/mp. Optional se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 6000 euro + TVA. Avansul minim este de 30%.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand acesta oferta pentru investitie. Accesul spre oras este facil iar magazinele si statia de autobuz sunt la o distanta rezonabila de mers pe jos.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.