

Garsoniera 28 mp, locatie foarte buna, zona Leroy Merlin, Marasti

ID: 53686AV

Ultima actualizare: 14.09.2020

Cartier: Marasti

Zona: Aurel Vlaicu

Pret/mp: 1.893€

Rata lunara: 269,81 €

53.000€

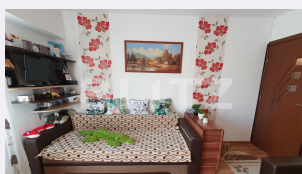
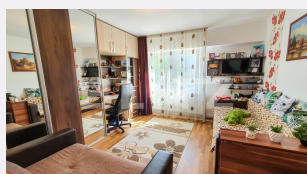


Persoana de contact

Ionut Timoceă
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 28.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o garsoniera cu personalitate situata la PARTERUL al unui imobil structurat pe 4 niveluri, in cartierul Marasti, zona Leroy Merlin. Compartimentarea garsonierei de 28mp este semidecomandata, fiind compusa din: dormitor, bucatarie utilata si mobilata, hol micut si baie cu cada. Locatia este sigura, intrarea cu interfon, holuri largi, mijloace de transport in comun catre centrul orasului la 3 min de mers pe jos. Pozitionarea acestei proprietati la 3 minute de mers pe jos de Kaufland, LIDL, Leroy Merlin si Piata Agroalimentara IRA este probabil printre cele mai mari atuuri pe care le poseda, pe langa finisajele placute si de calitate. Pentru a-ti regla singur temperatura, apartamentul are centrala termica proprie si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. In pret sunt incluse urmatoarele: aragaz, masina de spalat, frigider performant, si mobila de bucatarie si mobila cu dressing in dormitor. Garsoniera se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 170.20 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 32.44. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Avem proprietatea potrivita pentru tine! Programeaza o VIZIONARE!

Ratingul ofertei 4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	3.5

Parerea Agentului

Recomand cu tarie pentru persoanele in varsta si pentru o investitie de succes.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.