

Garsoniera 21 mp + garaj, bloc renovat, zona Expo Transilvania

ID: 53685AV
Ultima actualizare: 31.08.2020

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 1.919€
Rata lunara: 205,16 €

40.300€



Solicita
vizionare.

BLITZ

Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-
Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsoniera
Suprafata utila: 21.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton

Descriere oferta

Daca iti plac amenajarile interioare in stil clasic, avem oferta perfecta pentru tine. Blitz ofera spre vanzare garsoniera la etaj intermediar, cu suprafata de 21 mp, impartita in: camera, bucatarie, hol micut, baie. Noua ta casa vine partial mobilata, cu incalzirea la termoficare (costuri mai mici la intretinere iarna), parchet din lemn masiv, frigider, aragaz, cuptor cu microunde, geam termopan cu tamplarie PVC. Intrarea cu cartela si interfon asigura mai multa siguranta si incredere in toata aceasta ecuatie. Bucataria nu e mare, dar esti aproape de piata, 2 supermarket-uri si mai multe magazine cu tot ceea ce vrei iar daca foamea ta este spirituala, regasesti in apropiere si o biserica. Un foarte mare ATUU il reprezinta GARAJUL care este inclus in pret. Garsoniera se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 145 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 31.59. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Pe mine aceasta proprietate m-a convins, convinge-te si tu!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Ideala pentru investitie sau studenti .

Observatii