

Apartament cochet cu 1 camera, bloc nou, etaj intermediar, 39mp + terasa, zona Kaufland Marasti

ID: 49900AV
Ultima actualizare: 26.05.2020

Cartier: **Marasti**
Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 1.667€
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

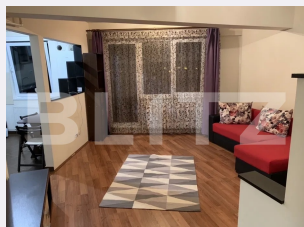
Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera
Suprafata utila: 39.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Această proprietate e disponibilă pentru vizionare online, la solicitare. Contactează agentul sau call center-ul pentru a programa o vizionare online, si noi îți prezentăm proprietatea în cel mai scurt timp. Blitz ofera spre vanzare un apartament cu o camera foarte bine compartimentat si cu o suprafata utila de 39mp in zona Kaufland din cartierul Marasti. Clădirea de apartamente este construită cu un design atrăgător și unic cu 5 etaje locative, apartamentul nostru fiind situat la etajul 2. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: living cu trecere in bucatarie, baie modern finisata si mobilata (cu toate utilitatile noi, in garantie) si o terasa generoasa de 9mp cu o priveliste deosebita asupra intregului oras. Blocul de apartamente este construit din cărămidă eficientă energetic (cu pereți dubli cu grosimea de 40 cm) și blocul rezidențial este izolat termic din exterior cu un strat de 10 cm din vată bazaltică. Imobilul are instalată tâmplărie exteroară din PVC termopan cu geam tripan (cu 3 rânduri de sticle). Datorită ferestrelor eficiente energetic, pereților dubli și izolării termice fiabile, casa locativă dispune de un consum de energie redus de clasă energetică – „A” si beneficiaza de centrala termica proprie. În bloc sunt instalate lifturi de ultimă generație și este montat sistemul de interfonie. Pentru copii există amenajat în curtea complexului locativ – un spațiu special pentru joacă. Teritoriul complexului este închis pe perimetru, are barieră de acces montată și este sistem de video-supraveghere. Exista posibilitatea vanzarii cu preluare de chirias, avand o chirie lunara de 300 euro. Pentru a te convinge ca acest apartament este viitoarea ta locuinta sau noua ta afacere la cheie, te astept la o vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru un cuplu tanar care adora privelistea deosebita si siguranta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.