# Garsoniera 20,46 mp, zona Marasti - zona linistita si accesibila

**ID:** 212206AV
**Ultima actualizare:** 27.11.2026

**Cartier:** Marasti
**Zona:**

**Pret.mp:** 3.177€
**Rata lunara:** 330,90 €

**65.000€**









## Persoana de contact

**Maria Badiu**
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

**Numar camere:** Garsonieră
**Suprafata utila:** 20.46 mp
**Numar bai:** 1
**Nr balcoane:** 0
**Etaj:** 4 /4

**Nr.locuri parcare:** 0
**Tip compartimentare:** Semidecomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o garsonieră cu suprafața de 20,46 mp, compartimentată practic, cu bucătărie și baie separate. Proprietatea este situată într-o zonă liniștită, beneficiază de încălzire prin termoficare, fiind foarte călduroasă, și de cheltuieli de întreținere reduse. Un avantaj important îl reprezintă proximitatea față de punctele de interes: la aproximativ 5 minute de mers pe jos se află stația de autobuz, magazine precum Mega Image și Profi, Panemar, un bancomat BT, precum și un magazin non-stop. Garsoniera reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P189482

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.