

Garsoniera 24 mp + Balcon / Decomandata / Marasti / Orientare Sudica

ID: 206579AV

Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 3.502€

Rata lunara: 422,02 €

82.900€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 23.67 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o garsonieră cu o compartimentare foarte practică, situată în cartierul Mărăști, una dintre zonele cu cerere constantă atât pentru locuire, cât și pentru investiții. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 23,67 mp, la care se adaugă un balcon de 3,26 mp, și este situată la etajul 2 din 4, într-un imobil bine poziționat. Un avantaj important îl reprezintă orientarea sudică, care oferă locuinței o bună expunere la lumină naturală pe parcursul zilei. Din punct de vedere al compartimentării, garsoniera este formată din hol, baie, cameră de zi și bucatărie decomandată cu geam, completate de balconul de 3,26 mp. Compartimentarea este una funcțională, iar bucatăria separată oferă un plus de confort și intimitate față de spațiul de locuit. Proprietatea este locuibilă în starea actuală, putând fi utilizată imediat, însă oferă și posibilitatea unei renovări și personalizări după propriile preferințe. Astfel, viitorul proprietar are libertatea de a transforma spațiul într-o locuință modernă, adaptată propriului stil. Potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție Datorită poziționării în Mărăști, suprafeței eficiente și cererii constante pentru proprietăți de acest tip, garsoniera reprezintă o opțiune potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție în vederea închirierii. Caracteristici: 23,67 mp utili Balcon de 3,26 mp Etaj 2/4 Orientare sudică Bucătărie decomandată, cu geam Baie Hol Balcon Proprietate locuibilă, cu posibilitate de renovare și personalizare Potrivită pentru locuire personală sau investiție Se acceptă plata atât cash, cât și prin credit Preț: 82.900 euro O proprietate cu potențial, compartimentare practică și o poziționare într-o zonă foarte căutată a Clujului, care oferă viitorului proprietar posibilitatea de a o păstra în forma actuală sau de a o transforma, prin renovare, într-un spațiu adaptat propriilor preferințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P183507

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.