

Garsoniera la CHEIE / Investitie sigura / Marasti

ID: 206493AV

Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret.mp: 3.809€

Rata lunara: 407,21 €

79.990€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 21.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o garsonieră complet renovată, situată într-una dintre cele mai căutate și dinamice zone din Cluj-Napoca – cartierul Mărăști. Proprietatea are o suprafață de 21 mp și este amplasată la etajul 1 din 4, într-un bloc cu termoficare, oferind acces facil și o poziționare practică atât pentru locuire, cât și pentru exploatare în regim de închiriere. Garsoniera a fost renovată integral recent și se prezintă la cheie, astfel încât viitorul proprietar se poate bucura de un spațiu modern și funcțional, fără necesitatea unor investiții suplimentare pentru amenajare. O oportunitate excelentă pentru investiție Mărăștiul reprezintă una dintre zonele cu cerere constantă pentru garsoniere, atât din partea persoanelor care caută o locuință, cât și din partea celor care urmăresc achiziția unei proprietăți pentru închiriere. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de a opta pentru preluarea chirieșilor existenți, ceea ce permite cumpărătorului să transforme proprietatea într-o investiție generatoare de venit încă din momentul achiziției. Alternativ, garsoniera poate fi achiziționată liberă de chiriași, oferind libertatea de a o utiliza personal sau de a selecta ulterior propriul chiriaș. Caracteristici: Suprafață: 21 mp Etaj: 1/4 Bloc cu termoficare Renovată integral recent Se vinde la cheie Potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție Posibilitate de preluare a chirieșilor existenți Se acceptă plata cash sau prin credit Preț: 79.900 euro O proprietate care combină poziționarea într-o zonă cu cerere ridicată, renovarea recentă și flexibilitatea de a fi utilizată imediat, fie ca locuință, fie ca investiție. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P183424

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.