

Studio, 32mp, zona Rivus, bloc nou, ideal investitie, comision 0

ID: 206292AV
Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Marasti
Zona:

Pret/mp: 3.656€
Rata lunara: 595,61 €

117.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera
Suprafata utila: 32.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision, un apartament în suprafață de 32 mp, situat într-un bloc nou (River Tower), pe strada Tăbăcarilor nr. 15B, în Cluj-Napoca. Apartamentul este poziționat la etajul 7 din 8, retras de la strada principală, oferind astfel liniște și confort. Se află în imediata apropiere de noul Rivus Mall și este compartimentat astfel: -camera cu bucătărie open-space -baie - hol - balcon Orientarea sudică asigură o bună luminozitate naturală pe parcursul zilei, oferind un ambient plăcut și călduros. Proprietatea este în prezent închiriată, reprezentând o oportunitate atractivă pentru investiție. Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestui apartament îl reprezintă zona în plină dezvoltare. Proximitatea față de viitorul Rivus Mall va avea un impact major asupra valorii proprietății, estimându-se o creștere semnificativă a prețurilor în zonă odată cu finalizarea proiectului, ceea ce face din această achiziție o oportunitate excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Ferestrele mari, precum și înălțimea peste medie a tavanelor, oferă un plus de lumină naturală și senzația de spațiu. Imobilul este izolat termic, iar apartamentul beneficiază de încălzire prin centrală de bloc. Situația juridică este clară, fiind eligibil pentru achiziție prin credit. Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați după parcurgerea turului virtual.

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii