

Garsoniera de vanzare, 22.60 mp, zona Marasti

ID: 205232AV
Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: Marasti
Zona:

Pret/mp: 3.535€
Rata lunara: 406,75 €

79.900€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 22.60 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră complet renovată, finisată la cheie, situată în cartierul Mărăști, într-o zonă bine conectată și cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 22,60 mp, la care se adaugă un balcon de 4 mp, fiind compartimentată eficient în hol, baie, cameră și bucătărie separată cu geam. Garsoniera a fost total renovată și se vinde complet mobilată și utilată, astfel încât noul proprietar se poate muta imediat, fără investiții suplimentare. Dotări și beneficii: 22,60 mp suprafață utilă + balcon de 4 mp; Parter din 4; Renovată complet, la cheie; Bucătărie cu geam, luminoasă și funcțională; Centrală termică proprie pe gaz; Mașină de spălat rufe; Frigider; Aragaz și cuptor; Hotă; Se vinde complet mobilată și utilată; Gata de mutare. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție, datorită suprafeței ușor de întreținut, dotărilor complete și cererii constante pentru locuințe compacte în Cluj-Napoca. Pentru un investitor, garsoniera oferă posibilitatea obținerii unui randament atractiv prin închiriere, fără necesitatea unor investiții suplimentare în renovare sau mobilare. Preț: 79.900 € Proprietatea poate fi achiziționată cash sau prin credit bancar. O garsonieră pregătită pentru noul proprietar din prima zi – renovată complet, mobilată, utilată și pregătită atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi personal toate avantajele acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P182128

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.