

Apartament 1 cameră, confort 1 | 31 mp | Zona The Office | Mobilat și utilat

ID: 204765AV

Ultima actualizare: 04.09.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 4.020€

Rata lunara: 626,16 €

123.000€



Persoana de contact

Adriana Mathe
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 30.60 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

O proprietate rară în zonă, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Vă propun spre vânzare un apartament cu 1 cameră, confort 1, situat într-una dintre zonele foarte bune și căutate ale Clujului, în apropiere de The Office, cu acces rapid la mijloacele de transport în comun, magazine și toate facilitățile necesare pentru un stil de viață urban. Apartamentele cu o cameră apar destul de rar în această zonă, iar cele care oferă confort 1, o compartimentare practică și dotări complete sunt cu atât mai greu de găsit. Apartamentul a fost amenajat, mobilat și utilat în 2026, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără a necesita investiții suplimentare. Dotări și avantaje: 1 cameră – confort 1 Etaj intermediar, 1/3 Bloc construit în 2005 Centrală termică proprie nouă Mașină de spălat haine cu uscător Mașină de spălat vase Cuptor electric Plită pe gaz Frigider Mobilier și amenajări realizate în 2026 Disponibil imediat Acces facil la mijloacele de transport în comun În imediata apropiere a magazinelor și a punctelor de interes Poziționare foarte bună față de The Office O alegere foarte bună și pentru investiție Datorită zonei, accesibilității și cererii constante pentru locuințe de dimensiuni reduse în proximitatea zonei de birouri/facultati, apartamentul prezintă un potențial foarte bun pentru închiriere. Este însă la fel de potrivit pentru cine își dorește o locuință proprie, bine amenajată, ușor de întreținut și situată într-o zonă excelent conectată la oraș. Un apartament care îmbină foarte bine poziționarea, confortul și dotările moderne – o proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181637

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.