

Garsoniera de vanzare, 22 mp, etaj intermediar, zona Marasti

ID: 201066AV

Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: Marasti

Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 3.091€

Rata lunara: 346,17 €

68.000€



Persoana de contact

Adriana Mathe
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 22.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propunem spre vânzare o garsonieră cu suprafața utilă de 22 mp, situată la etaj intermediar, într-o zonă foarte căutată din Cluj-Napoca, cu acces rapid către facultăți, Iulius Mall, centre comerciale și mijloace de transport în comun. Locuința este compartimentată eficient, oferind un spațiu confortabil pentru locuire, fiind potrivită atât pentru un student sau un tânăr profesionist, cât și pentru cei care doresc o investiție cu randament bun. Avantaje: 22 mp utili; etaj intermediar; compartimentare practică; zonă excelentă, aproape de facultăți; acces rapid către Iulius Mall și principalele zone comerciale; în apropierea stațiilor de transport în comun; costuri reduse de întreținere; ideală pentru locuire sau închiriere. Poziționarea excelentă și cererea ridicată pentru închirieri în această zonă transformă această proprietate într-o oportunitate foarte bună de investiție, cu potențial de închiriere imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P177841

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.