

Garsonieră modernă, 11 mp | Ideală pentru investiție | Airbnb activ | 48.000 €

ID: 200987AV

Ultima actualizare: 20.07.2026

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 4.364€

Rata lunara: 244,35 €

48.000€



Persoana de contact

Adriana Mathe
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 11.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare o garsonieră cochetă, complet renovată și mobilată, cu suprafața de 11 mp, ideală atât pentru investiție, cât și pentru utilizare proprie. Locuința este amenajată modern, cu finisaje de bun gust și este compartimentată eficient, oferind: cameră cu pat matrimonial; chinetă complet utilată (chiuvetă, mobilier, frigider, aparat de cafea); baie proprie cu duș și finisaje moderne; spații de depozitare; TV și mobilier incluse. Un mare avantaj îl reprezintă faptul că garsoniera este exploatată în prezent în regim hotelier (Airbnb), având recenzii și rezervări active. Se poate preda împreună cu contul, portofoliul de clienți și rezervările existente, fiind o investiție care poate genera venituri încă din prima zi. Avantaje: complet mobilată și utilată; disponibilă imediat; ideală pentru închiriere în regim hotelier sau pe termen lung; investiție cu randament excelent; costuri reduse de întreținere. Preț: 48.000 €, negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P17775

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.