

# Apartament 46,6 mp, etaj 2, lift, la cheie, Mărăști, zona străzii București

ID: 199480AV  
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret/mp: 3.433€  
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Ionut Bocu  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 46.60 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament spațios cu 1 cameră, situat în cartierul Mărăști, zona Străzii București, la doar 800 m de The Office, într-un imobil construit în 2009, dotat cu lift și izolat termic. Caracteristici principale: 46,60 mp utili Balcon de 4 mp Etaj 2 Bucătărie separată Baie cu geam Bloc construit în noiembrie 2009 Dotări și beneficii: Centrală termică nouă, aflată în garanție Aer condiționat recent instalat Apartament proaspăt zugrăvit Se află într-un bloc cu lift și izolație termică Compartimentare practică, cu spații generoase Localizare: Apartamentul beneficiază de o poziție excelentă, la câteva minute de The Office, aproape de mijloace de transport în comun, magazine, restaurante și alte facilități specifice zonei Mărăști. Opțional, se poate achiziționa și un garaj individual. O alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, datorită amplasării și compartimentării eficiente. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P176184

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.