

Garsonieră cu balcon, etaj intermediar, centrală proprie, 24 mp – Zona Expo

ID: 199155AV

Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 3.329€

Rata lunara: 406,75 €

79.900€



Persoana de contact

Raluca Diaconescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 24.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Într-una dintre cele mai apreciate și căutate zone ale orașului, vă propunem spre vânzare o garsonieră practică și luminoasă, situată în zona Expo, la etajul 2 al unui imobil bine întreținut. Locuința dispune de o suprafață utilă de 24 mp, la care se adaugă un balcon ce oferă un spațiu suplimentar pentru relaxare și depozitare. Compartimentarea este eficientă, oferind tot confortul necesar pentru o persoană singură, un cuplu sau pentru investiție în vederea închirierii. Un avantaj important îl reprezintă centrala termică proprie nouă, care asigură independență, confort termic ridicat și costuri reduse de întreținere. Poziționarea la etaj intermediar contribuie, de asemenea, la un consum eficient de energie și la un confort sporit pe tot parcursul anului. Zona Expo este recunoscută pentru accesibilitatea excelentă și proximitatea față de numeroase puncte de interes: mijloace de transport în comun, magazine, supermarketuri, farmacii, instituții de învățământ, spații verzi și zone de agrement. Amplasarea oferă acces rapid către principalele artere ale orașului, fiind o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Imobilul beneficiază de documentație completă și actualizată, iar actele sunt în regulă, ceea ce permite achiziția atât din surse proprii, cât și prin credit bancar. O proprietate cu un raport excelent între preț, poziție și potențial investițional, pregătită să își primească noul proprietar! Cod ofertă / ID BLITZ: P175885

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.