

# Garsoniera 21 mp, la cheie, zona FSEGA

ID: 197228AV

Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 3.833€

Rata lunara: 409,80 €

80.500€



## Persoana de contact

Ionut Bocu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 21.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare o garsonieră practică și bine poziționată, situată în una dintre cele mai căutate zone ale orașului – FSEGA, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Locuința este amplasată la etajul 4 din 4 și beneficiază de orientare vestică, oferind lumină naturală și apusuri plăcute în a doua parte a zilei. Cu o suprafață de 21 mp, garsoniera este compartimentată eficient: -Hol de acces -Baie -Cameră -Bucătărie separată, cu geam Un avantaj important este faptul că atât baia, cât și bucătăria sunt înscrise în Cartea Funciară, oferind claritate și siguranță din punct de vedere juridic. Puncte forte: -Se vinde la cheie -Compartimentare practică -Bucătărie separată cu geam -Zonă foarte căutată pentru închiriere -Ideală pentru studenți, tineri profesioniști sau investiție Localizare excelentă: La câteva minute de FSEGA, Iulius Mall, Piața Mărăști, magazine, restaurante, stații de transport în comun și alte facilități importante ale orașului. O proprietate cu potențial foarte bun într-o zonă unde cererea pentru închiriere rămâne constant ridicată. Cod ofertă / ID BLITZ: P174204

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.