

Garsoniera renovata ,21 mp, cartier Bulgaria!

ID: 194240AV
Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: Marasti
Zona:

Pret/mp: 2.955€
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 22.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o garsoniera cocheta, complet renovata, situata in cartierul Bulgaria, intr-o zona cu potential foarte mare de dezvoltare si cu acces facil catre punctele de interes ale orasului. Locuinta are o suprafata de 22 mp si este amplasata la parterul unui imobil reabilitat termic, un avantaj important atat pentru confortul termic, cat si pentru eficienta costurilor de intretinere. Fiind pozitionata la parter, garsoniera ofera acces rapid si comod, fiind potrivita inclusiv pentru persoane care isi doresc o locuinta practica, usor accesibila si fara dependenta de lift. Garsoniera a fost renovata complet, ceea ce o transforma intr-o proprietate pregatita pentru utilizare imediata. Spatiul este usor de amenajat si poate fi adaptat rapid in functie de nevoie: locuinta personala, spatiu pentru inchiriere pe termen lung sau investitie cu potential bun de randament. Zona ofera toate facilitatile necesare pentru viata de zi cu zi. In apropiere se afla statii de bus, magazine, puncte comerciale si alte servicii utile, astfel incat deplasarile si activitatile zilnice sa fie cat mai simple si comode. Accesul rapid la mijloacele de transport in comun reprezinta un plus major, mai ales pentru chiriasi, studenti sau persoane care lucreaza in oras si cauta o locuinta accesibila. Cartierul Bulgaria este o zona aflata in continua dezvoltare, cu potential de crestere in urmatoorii ani, ceea ce face aceasta proprietate atractiva nu doar prin pret si renovare, ci si prin perspectiva de valorificare pe termen lung. Datorita suprafetei eficiente, renovarii complete, blocului reabilitat termic si pozitionarii intr-o zona cu potential, garsoniera reprezinta o alegere foarte buna pentru investitie, avand sanse bune de inchiriere si costuri de administrare reduse. Este o oportunitate potrivita pentru cei care cauta o proprietate accesibila, practica si bine pozitionata, intr-o zona cu perspective bune de dezvoltare. Pentru mai multe detalii si pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P171116

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.