

Garsoniera moderna, 22 mp, Marasti- IRA, centrala proprie!

ID: 189808AV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 3.136€

Rata lunara: 351,26 €

69.000€



Persoana de contact

Raluca Diaconescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

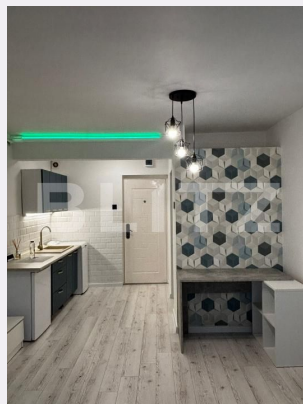
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 22.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră modernă, renovată integral în 2023, situată într-un bloc reabilitat termic în 2024, în zona IRA – o locație bine conectată la principalele puncte de interes ale orașului. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, amenajată cu materiale de calitate superioară și finisaje premium. Atât instalația electrică, cât și cea sanitară au fost schimbate integral, oferind confort și siguranță viitorilor proprietari. Blocul beneficiază de izolație termică exterioară, ceea ce asigură costuri reduse la întreținere, iar proprietatea dispune de centrală termică proprie și loc de parcare. Localizare excelentă – acces rapid către: Iulius Mall, Aeroport, The Office, Centru, dar și către universități importante precum FSEGA sau UTCN – Bd. Muncii, precum și spre ieșirea estică a orașului. Dotări și echipamente: Centrală termică proprie, nouă, Pat matrimonial, Iluminat integral LED și electrocasnice eficiente, Mașină de spălat rufe, Plită cu inducție, Întrerupătoare touch, Termostat inteligent, controlabil de pe telefon, Prize cu port USB pentru încărcare rapidă, Ventilator de aerisire în baie și bucătărie. Beneficii ale zonei: Stație de autobuz la aproximativ 300 m, Magazin alimentar la 200 m, LIDL și KAUF LAND la aproximativ 10 minute de mers pe jos sau 3 minute cu mașina, PROFI la 5 minute de mers pe jos, Iulius Mall la 6 minute cu mașina sau 25 minute pietonal, UTCN – la aproximativ 5 minute cu mașina, Zonă liniștită, cu spații verzi și parc în apropiere. Dacă îți dorești o locuință modernă, eficientă energetic și situată într-o zonă bine conectată a orașului, această proprietate merită văzută. Cod ofertă / ID BLITZ: P166305

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii