

# Garsoniera confort 2, 26 mp, zona EXPO-TRANSILVANIA!

ID: 188349AV

Ultima actualizare: 20.02.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 2.942€

Rata lunara: 389,44 €

76.500€



## Persoana de contact

Darius Moldovan  
Brokeri Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 26.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o garsonieră confort 2, complet renovată, situată într-o zonă bună, aerisită și foarte liniștită – ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție! Proprietatea este amplasată la etajul 4 din 4 al unui imobil îngrijit și beneficiază de o compartimentare practică, gândită pentru a oferi confort și funcționalitate. Faptul că este la ultimul etaj asigură un plus de liniște (fără vecini deasupra) și mai multă lumină naturală pe tot parcursul zilei. Garsoniera este renovată, astfel încât viitorul proprietar se poate muta imediat, fără investiții suplimentare. Spațiul este bine întreținut și optimizat inteligent. Bucătărie mobilată, practică și bine organizată. Geam la bucătărie – aerisire naturală și lumină din plin. Balcon spațios, ideal pentru relaxare, depozitare sau amenajarea unui mic colț verde. Compartimentare eficientă, potrivită pentru un stil de viață modern. Posibilitate de parcare în apropierea imobilului. Un mare avantaj al acestei proprietăți este zona verde din jurul blocului – spații verzi generoase, copaci maturi și alei pietonale, care oferă un ambient plăcut și aerisit. Este locul perfect pentru plimbări, relaxare sau pentru a te bucura de liniște după o zi aglomerată. În imediata apropiere regăsim stații de autobuz, farmacii, magazine, supermarketuri și alte facilități esențiale, ceea ce face ca tot ce ai nevoie să fie la doar câteva minute distanță. Accesul către principalele puncte de interes ale orașului este rapid și facil. Această garsonieră reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc o locuință accesibilă într-o zonă bună, dar și pentru investitorii care caută o proprietate ușor de închiriat datorită poziționării și facilităților din jur. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, te așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P164698

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii