

# Apartament 1 camera, 41 mp, bucatarie inchisa, zona Dorobantilor

ID: 178146AV  
Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret/mp: 3.148€  
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



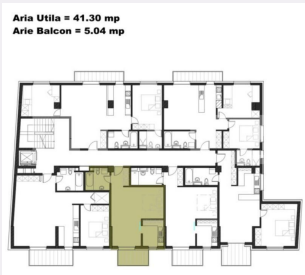
Persoana de contact

Marius Semerean  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsoniera  
Suprafata utila: 41.30 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu o camera si bucatarie inchisa de 41,3 mp pe care il regasim la etajul 4 si etajul 1 intr-o cladire noua in constructie cu finalizare in a 2a parte a anului 2026. Apartamentele se predau semifinisate cu Instalatiile termice, electrice si sanitare trase pe pozitie, Sistem de incalzire in pardoseala REHAU, Pereti cu un strat de glet aplicat, Sapa, Tamplarie PVC REHAU, Usa metalica, Videointerfon, Balcoane si Terase finisate, Fatada placata cu caramida aparenta si Termosistem cu grad ridicat de fono si termoizolare. Locuri de parcare pentru biciclete amenajate în parkingul subteran, Parking subteran cu acces securizat, Lifturi silentioase, Supraveghere video, Spatiu verde amenajat. Apartamentul prezentat este compartimentat astfel: 1 Camera de zi spatioasa, Bucatarie inchisa, Baie si un Balcon de 5.04 mp. Dispune si de loc de parcare in subteran la 12000 EURO + TVA. Avans minim 30% , se accepta plata prin Credit Bancar. Pretul afisat este pentru un AVANS DE 80%. LA PRETURILE AFISATE SE ADAUGA TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P153607

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Păinii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.