

Garsoniera de 21,5 mp, situata pe strada Cojocnei, la 10 min de Iulius Mall!

ID: 177337AV

Ultima actualizare: 31.10.2025

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 2.977€

Rata lunara: 325,81 €

64.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 21.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră de 21,5 mp, amplasată într-o zonă foarte bună, cu acces rapid la toate facilitățile necesare pentru un stil de viață comod și dinamic. Această proprietate reprezintă alegerea potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție, datorită poziționării excelente și a compartimentării funcționale. Localizare: la doar 10 minute de mers pe jos de Iulius Mall, unul dintre cele mai importante centre comerciale și de business din oraș; 7-8 minute de Kaufland Măraști, pentru cumpărături rapide și acces la servicii diverse; stații de autobuz în imediata apropiere, ceea ce asigură conexiuni facile către centrul orașului, facultăți și alte zone de interes. Avantaje ale garsonierei: spațiu compact, bine gândit, ușor de întreținut; potrivit pentru o persoană activă, student sau tânăr profesionist; investiție sigură pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier, datorită cererii ridicate din zonă; costuri reduse de întreținere, ceea ce o face o alegere economică și practică. De ce să alegi această garsonieră: poziționare strategică, într-o zonă cu dezvoltare continuă și valoare imobiliară în creștere; acces imediat la magazine, restaurante, farmacii, parcuri și centre de business; proximitatea față de Iulius Mall și Măraști, zone recunoscute pentru dinamismul lor, face ca locuința să fie potrivită atât pentru viața de zi cu zi, cât și pentru un randament bun din închiriere. Această garsonieră de 21,5 mp este soluția perfectă pentru cei care caută un spațiu modern, accesibil și bine poziționat într-un cartier în plină expansiune. Cod ofertă / ID BLITZ: P152643

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.