

# Apartament cu o camera, 36 mp, orientare sudica, Calea Dorobanților

Scan

ID: 115838AV  
Ultima actualizare: 25.04.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 3.194€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Sergiu Purenciu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 36.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu o cameră aflat într-o zonă semicentrală, pe Calea Dorobanților. Apartamentul este situat la etajul 8 al unui bloc cu 8 etaje, având o orientare sud-estică, cu un view superb. Compartimentare ese de comandată: hol, cameră, balcon generos închis cu geam termopan, bucătărie și baie. Suprafața totală a apartamentului este de 36 mp + balcon de 6mp. Apartamentul necesită montarea unei centrale termice, se vinde parțial mobilat, utilat și dispune de geamuri termopan și ușă metalică la intrare. Zona este una liniștită, cu acces facil la mijloacele de transport în comun, magazine, instituții publice. Potențialul zonei și al proprietății fac din aceasta o investiție ideală pentru regimul hotelier(AirBnb). Există posibilitate obținerii loc de parcare de la primărie. Dacă ți-am stârnit interesul te aștept la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o investiție profitabilă cu un randament crescut!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.