

# Apartament pentru investitie 40 mp, zona BRD - Marasti

Scan

ID: 113560AV  
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Marasti  
Zona: BRD Central

Pret/mp: 2.750€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

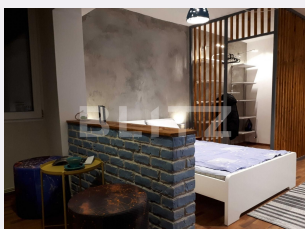
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare un apartament cu 1 camera situat intr-o zona extrem de facila si atractiva pentru inchiriere oferind locatarilor oportunitatea de a avea 1-2 minute de mers pe jos mijloace de transport in comun zona comerciala si de birouri centre educationale precum si multiple alte facilitati. Daca apreciezi linistea si lumina naturala pozitionarea sudica a apartamentului la etaj superior 4 din 4, te va incanta! Suprafata utila de 40 mp utili este compartimentata de comandat in hol acces camera de zi bucatarie si baie. Balconul a fost integrat in spatiul util astfel incat suprafata totala s-a extins la 45 mp! Pe fiecare nivel al imobilului exista un spatiu comun de depozitare disponibil pentru toti locatarii. Pentru extra confort termic atat in sezonul rece cat si in sezonul cald blocul a fost anvelopat exterior cu polistiren extrudat si beneficiaza de incalzire prin centrala termica proprie precum si de aer conditionat. Apartamentul se ofera spre vanzare mobilat si utilat, fiind in prezent inchiriat pe termen lung. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oferta potrivita pentru o investitie imobiliara de succes sau pentru locuinta ta personala!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.