

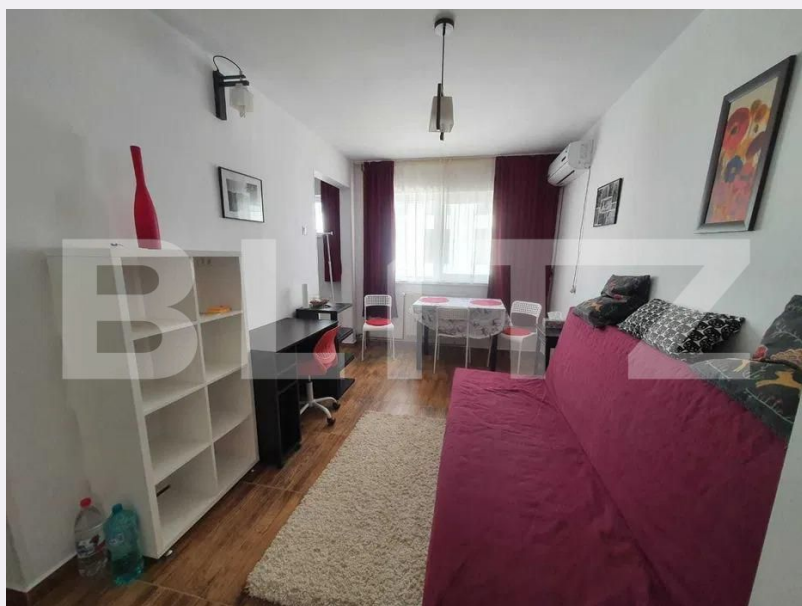
Ideal investiție! Garsonieră cu preluare de chiriaș, etaj intermediar, zona The Office, Mărăști

ID: 111991AV
Ultima actualizare: 12.04.2023

Cartier: **Marasti**
Zona: **BRD Central**

Pret/mp: 3.136€
Rata lunara: 351,26 €

69.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 22.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră de 22 mp în cartierul Mărăști, zona The Office, situată la etajul 2 al unui imobil de 4 etaje. Este compartimentată astfel: hol la intrare, baie, cameră de zi, bucătărie. Este mobilată modern și utilată cu plită electrică, mașină de spălat Siemens, cuptor cu microunde, aparat de aer condiționat nou, instalat recent. Încălzirea se face prin centrală de bloc, iar garsoniera este izolată fonic cu folie antifonică și rigips fonic. Imobilul dispune de o curte interioară cu acces controlat prin interfon și spațiu amenajat pentru parcare bicicletelor. De asemenea, există un loc de depozitare pe hol (fișet metalic) și uscătorie pe fiecare etaj. Se pretează perfect pentru o investiție de succes, iar achiziția se poate face cu preluare de chiriaș. Printre facilitățile zonei se numără: Mega Image și Lidl în apropiere, restaurante, farmacie, bănci și un total de 21 de linii de autobuz pe o rază de 10 minute de mers pe jos, oferind conexiuni cu orice zonă a orașului. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal investiție!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.