

# Apartament cu o camera, 40 mp, Marasti

ID: 111608AV  
Ultima actualizare: 18.09.2023

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret/mp: 2.798€  
Rata lunara: 569,65 €

111.900€



## Persoana de contact

Ovidiu Doroltan  
Broker Partner

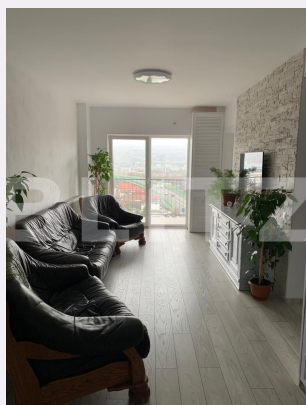
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament cu o cameră in zona strazii Fabricii, cartier Marasti, cu acces facil la: mijloace de transport in comun, Kaufland, parc Clujana, magazine, restaurante, scoli, gradinite. Acesta este pozitionat la etajul 8 al unui imobil cu 8 niveluri, având o panoramă deosebită. Dispune de o suprafata utila de 40 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: hol, living, bucatarie, nisa de dormit, baie si un balcon deschis cu suprafata de 3.4 mp. Finisajele sunt moderne, iar apartamentul se vinde mobilat si utilat. Beneficiaza de centrala termica proprie, de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare. Curtea blocului este amenajata cu spatiu verde si loc de joaca pentru copii. Acest apartament reprezintă idealul pentru închirierea în regim hotelier, dar și pentru o locuință cu un confort sporit!Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal atât pentru o investiție cu un randament crescut cât și pentru locuință personală!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.