

# Investiție! Garsonieră 23 mp, tavan înalt, zona Calea Dorobanților

Scan

ID: 110062AV  
Ultima actualizare: 08.01.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 2.609€  
Rata lunara: 305,44 €

60.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Specialist Broker Partner

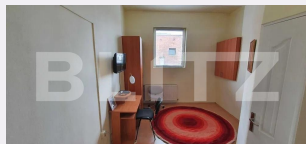
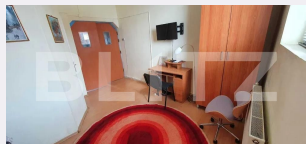
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 23.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz intermediază vânzarea unei garsoniere ideală pentru investiție, situată pe Calea Dorobanților. Poziționată la etajul 8 al unui imobil structurat pe 8 niveluri, garsoniera are o suprafața utilă de 23 mp + balcon și este compartimentată astfel: hol la intrare, bucătărie cu ieșire pe balcon, o cameră cu tavan înalt orientată S-E și o baie cu duș. Se vinde finisată, mobilată și utilată. Beneficiază de geamuri termopan cu tâmplarie din PVC, ușă metalică la intrare, iar încălzirea se realizează prin centrală termică proprie. Acte în regulă. Promixitatea față de facultăți, linii de transport în comun, săli de fitness fac proprietatea o varianta foarte bună pentru investiție. Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionari nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal investiție!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.