

Regim hotelier, apartament o camera, 24mp, ultra lux, zona Expo Transilvania

Scan

ID: 102649AV
Ultima actualizare: 28.11.2023

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 3.042€
Rata lunara: 371,62 €

73.000€



Persoana de contact

Devis Tarta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

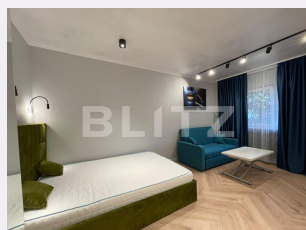
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 24.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu o camera în zona Expo Transilvania. Acesta este situat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+4E și are o suprafață utilă de 24mp. Compartimentarea acestuia este semidecomandată astfel: hol intrare cu spațiu de depozitare, dormitor, bucatarie separată și o baie. Datorită orientării sudice apartamentul este luminos și călduros. Apartamentul dispune de ușă metalică la intrare, geamuri termopan, centrală termică proprie, finisajele sunt de înaltă calitate, se vinde complet mobilat și utilat. Oportunitate de investiție, apartamentul fiind destinat pentru închiriere în regim hotelier cu posibilitatea de a realiza venituri pasive între 4000lei și 6000lei, lunar, ceea ce înseamnă o amortizare a investiției într-un timp foarte scurt!

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Achiziție pentru zona investițională!

Observații

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.