

Garsoniera cocheta luminoasa, etaj intermediar, 28mp + balcon, zona Piata Flora



ID: 71684AV
Ultima actualizare: 15.11.2021

Cartier: Manastur
Zona: P-ta Flora

Pret/mp: 2.071€
Rata lunara: 295,26 €

58.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

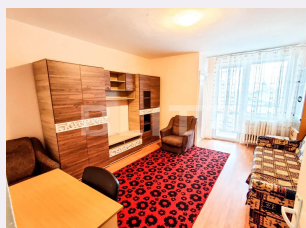
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 28.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzarea o garsoniere confort 1 cu suprafata utila de 28mp + un balcon deschis in cartierul Manastur, zona Pietei Flora. Situata la etajul 7 intr-un bloc cu 10 etaje, garsoniera dispune de o priveliste superba.

Compartimentarea acesteia este semidecomandata, fiind gandita astfel: 1 camera (dotata cu dulap si canapea extensibila), 1 bucatarie(complet utilata si mobilata+zona de luat masa), 1 camara de alimente pe hol, si 1 baie (dotata cu vas wc, chiuveta si vana). Dispune de geamuri termopan, usa metalica la intrare, parchet laminat, gresie si faianta. Se vinde complet mobilata si utilata, asa cum reiese din fotografiile. Incalzirea se face prin sistemul de termoficare, cheltuielile fiind mici pe timpul iernii. Blocul dispune de doua lifturi schimbate recent. Pentru o siguranta cat mai mare, locatarii au optat sa puna interfon la intrare, dar si la fiecare etaj, astfel ca accesul in interiorul scarii se face pe baza de cartela. In zona exista numeroase facilitati, precum: universitati, scoli generale, crese si licee, magazine stradale, parcuri, supermarketuri, farmacii, mijloace de transport in comun, restaurante, piata agroalimentara etc. Exista posibilitatea de parcare in imediata apropiere de imobil. Chiar daca orientarea este N-E, apartamentul are lumina naturala pe toata durata zilei. Chiria in zona respectiva este in jur de 280€. Viitorii proprietari vor dispune, de asemenea, de cota parte din uscatorie si spatiu de depozitare, dar si cota parte din gradina care inconjoara blocul. Pretul este usor negociabil! Clasa energetica este B Consum anual specific de energie: 182 kWh/m2an Indice de emisii echivalent CO2: 37,25 kgCO2/m2an Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta garsoniera atat pentru locuinta cat si pentru o investitie de succes.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.