

Garsoniera confort 2 cu balcon, etaj intermediar, Kaufland Manastur

ID: 71575AV
Ultima actualizare: 16.09.2021

Cartier: Manastur
Zona: Kaufland

Pret/mp: 2.520€
Rata lunara: 320,72 €

63.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceca
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 25.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare garsoniera, situata la etajul 3 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, in cartierul MANASTUR. Compartimentarea garsonierei de 25 mp este semidecomandata, fiind compusa din: dormitor, bucatarie utilata si mobilata, hol cu spatii de depozitare, baie modesta, balcon inchis. Locatia este sigura, intrarea cu interfon, holuri largi, mijloace de transport in comun catre centrul orasului la 2 MINUTE de mers pe jos! Pentru cheltuieli mici la intretinere iarna, garsoniera este conectata la reseaua de termoficare si are geamuri termopan cu tamplarie din PVC intre balcon si camera. Atutul principal pentru aceasta garsoniera este pozitionarea la cateva minute de liniile principale de transport in comun, piata, complexul BIG si de Kaufland Manastur. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica D, consumul total specific de energie primară fiind de 336 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 68.95. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ne vedem la proprietate? Programeaza acum o vizionare.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie						5.0
Raport calitate/preț						3.5
Facilitati zona						5.0
Spatii verzi						4.5
Confort						4.0

Parerea Agentului

Investitie sau locuinta pentru un student.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.