

Garsoniera luminoasa, 24 mp + balcon, mobilata, zona Minerva



ID: 70499AV
Ultima actualizare: 19.10.2021

Cartier: **Manastur**
Zona: **Minerva**

Pret/mp: 2.083€
Rata lunara: 254,54 €

50.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

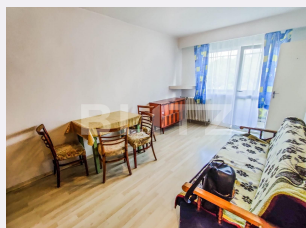
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 24.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera situata in zona Minerva din cartierul Manastur. Situat la etajul 4 intr-un imobil structurat pe 4 niveluri, apartamentul dispune de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare, iar bucataria este mobilata si utilata (dotata cu aragaz, frigider). Cu un design cochet si inteligent compartimentat, cei 24 de mp (la care se adauga balconul) satisfac toate necesitatile vietii moderne: bucataria cu propriul geam de aerisire, zona de living confortabila cu canapea extensibila, dulap, zona generoasa de depozitare, si baie dotata cu cada. Incalzirea locuintei este prin termoficare. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 324 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 54.32. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Se vinde complet utilata si mobilata. Hai la vizionare!

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta garsoniera pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.