

# Garsoniera luminoasa, 24 mp + balcon, etaj intermediar, mobilata, zona Minerva

Scan

ID: 69235AV  
Ultima actualizare: 26.10.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Minerva

Pret.mp: 2.313€  
Rata lunara: 282,53 €

55.500€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 24.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera situata in zona Minerva din cartierul Manastur. Situat la etajul 2 intr-un imobil structurat pe 4 niveluri, apartamentul dispune de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare, iar bucataria este complet mobilata si utilata (dotata cu aragaz, cuptor cu microunde, frigider). Cu un design cochet si inteligent compartimentat, cei 24 de mp (la care se adauga balconul) satisfac toate necesitatile vietii moderne: bucataria cu propriul geam de aerisire, zona de living confortabila cu canapea extensibila, dressing, zona generoasa de depozitare, birou si baie modern utilata. Incalzirea locuintei este prin termoficare. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 324 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 54.32. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Se vinde complet utilata si mobilata. Hai la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta garsoniera atat pentru o investitie de succes cat si pentru locuinta personala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.