

Garsoniera semidecomandata, 18 mp, in zona strazii Tasnad

ID: 62175AV

Ultima actualizare: 03.09.2021

Cartier: **Manastur**

Zona: **Taberei**

Pret/mp: 2.444€

Rata lunara: 223,99 €

44.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 18.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Situata in cartierul Manastur, in zona strazii Tasnad, garsoniera pe care ti-o recomandam este pozitionata la parterul unui imobil cu 4 niveluri. Compartimentarea semidecomandata a celor 18mp se face astfel: hol primitor cu un mini dressing la intrare, un dormitor spatios si luminos cu bucatarie, balcon si o baie micuta, dar practica. Garsoniera se ofera spre vanzare mobilata si utilata, exact asa cum se vede in poze. Facilitatile zonei sunt numeroase, avand in apropiere magazine, locuri de joaca pentru copii, biserici, licee, Hypermarketul Cora etc. Finisajele de care dispune sunt: parchet, gresie, faianta, lavabil, geamuri termopan, centrala electrica, usa metalica. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 240,21 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 54.14. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Dezlipeste-ti ochii de la ecrane, programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Perfecta atat ca locuinta personala, cat si ca investitie! Hai la o vizionare!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.