

Investitie! Apartament cu o camera, etaj intermediar, panorama deosebita!

ID: 61458AV
Ultima actualizare: 17.03.2021

Cartier: Manastur
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.314€
Rata lunara: 294,24 €

57.800€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

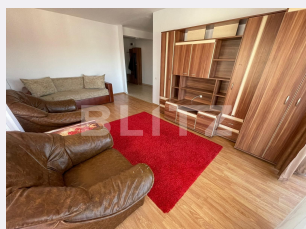
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 44.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare, un apartament cu o camera, situat in zona strazii Razoare, aproape de centrul comercial Vivo. Apartamentul este situat la etajul 2, intr-un imobil cu 4 niveluri, finalizat in anul 2011. Suprafata utila este de 44 mp la care se adauga un balcon de 12 mp, compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: living, bucatarie, o baie cu geam mare si un balcon. Locatia este sigura, intrarea cu interfon, holuri largi, luminos...! Pentru cheltuieli mici la intretinere iarna, apartamentul are centrala proprie si are geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Un apartamentu ideal pentru investitie, care ofera siguranta amortizarii rapide a sumei investite. Apartamentul este finisat si se vinde complet mobilat si utilat! Clasa energetica a imobilului este B. Consumul total specific de energie primară este 163, Indicele de emisii echivalent CO2 este 39,15 Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

Apartament poftivit pentru o investitie sigura!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.