

INVESTITIE! Garsoniera cocheta, 28mp + balcon, etaj intermediar, zona P-ta Flora

Scan

ID: 60987AV
Ultima actualizare: 21.05.2021

Cartier: Manastur
Zona: P-ta Flora

Pret/mp: 1.961€
Rata lunara: 279,48 €

54.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

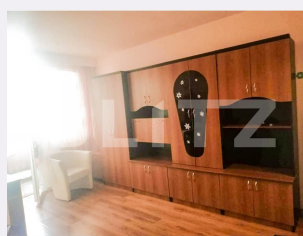
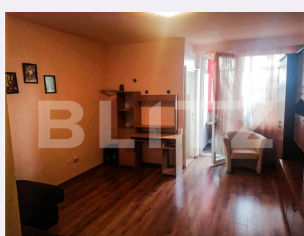
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 28.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o garsoniera cu panorama superba si orientare vestica situata la etajul 7 al unui imobil structurat pe 10 niveluri, in cartierul Manastur, zona P-ta Flora. Compartimentarea garsonierei de 28 mp este semidecomandata, fiind compusa din: dormitor, bucatarie, balcon, hol, baie utilata. Blocul este dotat cu 2 lifturi iar holurile sunt largi. Un mare atu este faptul ca mijloacele de transport se afla la 3-4 minute de mers pe jos. Pentru cheltuieli mici la intretinere iarna, garsoniera este conectata la reseaua de termoficare si are geamuri termopan cu tamplarie din aluminiu. In pret sunt incluse: aragazul, masina de spalat, frigiderul, canapeaua si mobila din dormitor. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 255 Indice de emisii echivalent CO2 - 63,59 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta garsoniera pentru o investitie sigura si de succes.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.