

Garsoniera cocheta, ideal investitie, zona Kaufland Manastur!

ID: 59660AV

Ultima actualizare: 19.03.2021

Cartier: Manastur

Zona: Kaufland

Pret/mp: 2.036€

Rata lunara: 290,17 €

57.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 28.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare garsoniera, situata la etajul 4 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, in cartierul MANASTUR. Compartimentarea garsonierei de 25 mp este semidecomandata, fiind compusa din: dormitor, bucatarie utilata si mobilata, hol, baie utilata, plus un balcon de 3 mp inchis. Locatia este sigura, holuri largi, mijloace de transport in comun catre centrul orasului la 2 MINUTE de mers pe jos! Pentru cheltuieli mici la intretinere iarna, garsoniera este conectata la reseaua de termoficare si are geamuri termopan cu tamplarie din PVC intre balcon si camera. In pret sunt incluse urmatoarele: aragaz, masina de spalat, frigider, si mobila din dormitor. Atulul principal pentru aceasta garsoniera este pozitionarea la cateva minute de liniile principale de transport in comun, piata, complexul BIG si de Kaufland Manastur. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica D, consumul total specific de energie primară fiind de 336 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 68.95. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ne vedem la proprietate? Programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Investitia ideala !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.