

# Garsoniera confort 2, zona extraordinara, Kaufland Manastur

ID: 57698AV  
Ultima actualizare: 12.01.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Kaufland

Pret/mp: 2.160€  
Rata lunara: 274,90 €

54.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-  
Napoca

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 25.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare garsoniera, situata la etajul 4 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, in cartierul MANASTUR. Compartimentarea garsonierei de 25 mp este semidecomandata, fiind compusa din: dormitor, bucatarie utilata si mobilata, hol, baie utilata, balcon simpatic inchis. Locatia este sigura, intrarea cu interfon, holuri largi, mijloace de transport in comun catre centrul orasului la 2 MINUTE de mers pe jos! Pentru cheltuieli mici la intretinere iarna, garsoniera este conectata la reseaua de termoficare si are geamuri termopan cu tamplarie din PVC intre balcon si camera. In pret sunt incluse urmatoarele: aragaz, masina de spalat, frigider, si mobila din dormitor. Pentru a putea fi exploatata la adevarata sa valoare, mici investitii sunt necesare. Atuul principal pentru aceasta garsoniera este pozitionarea la cateva minute de liniile principale de transport in comun, piata, complexul BIG si de Kaufland Manastur. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica D, consumul total specific de energie primară fiind de 336 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 68.95. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ne vedem la proprietate? Programeaza o vizionare!

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ☆ ☆</div></div> | 3.5 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ☆ ☆</div></div> | 3.5 |

## Parerea Agentului

Garsoniera cocheta, perfecta pentru investitie datorita proximitatii facilitatilor!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.