

Garsoniera spatioasa, etaj intermediar, centrala proprie, 28mp cu balcon, zona Nora

ID: 56112AV
Ultima actualizare: 13.07.2021

Cartier: Manastur
Zona: Nora

Pret/mp: 1.911€
Rata lunara: 272,35 €

53.500€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 28.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera situata in zona Nora din cartierul Manastur. Situat la etajul 2 intr-un imobil structurat pe 4 nivele. Apartamentul dispune de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare, iar bucataria este complet mobilata si utilata(dotata cu cuptor si plita electrica, cuptor cu microunde incorporat, frigider). Cu un design cochet si inteligent compartimentat, cei 28 de mp (impreuna cu balconul extins) satisfac toate necesitatile vietii moderne: bucataria cu propriul geam de aerisire, zona de living confortabila cu canapea extensibila, dressing, zona generoasa de depozitare, birou si baie modern utilata. Incalzirea locuintei este prin centrala termica proprie, iar apartamentul nostru prezinta si izolatie interioara cu polistiren de 5cm. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 324 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 54.32. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Hai la vizionare! Se vinde complet utilat si mobilat.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	3.5

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament atat pentru o investitie de succes, cat si pentru o locuinta intr-o zona linistita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.